

Hypothekaranfrage

Ihre Angaben

Stamm-Nr.

(wird durch die Bank ausgefüllt)

1. Persönliche Angaben

Kreditnehmer/in 1

Firma
Name
Vorname
Strasse / Nr.
PLZ / Wohnort
Telefon tagsüber
Geburtsdatum
Nationalität
Zivilstand
Anzahl Kinder
Beruf / Stellung
Name des Arbeitgebers
Brutto-Einkommen pro Jahr in CHF

Kreditnehmer/in 2

Firma
Name
Vorname
Strasse / Nr.
PLZ / Wohnort
Telefon tagsüber
Geburtsdatum
Nationalität
Zivilstand
Anzahl Kinder
Beruf / Stellung
Name des Arbeitgebers
Brutto-Einkommen pro Jahr in CHF

2. Angaben zur Liegenschaft¹

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Eigentumswohnung (Hauptwohnsitz) Aktuelle Verkehrswertschätzung vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Ferienhaus / Eigentumswohnung Aktuelle Verkehrswertschätzung vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Bauland Aktuelle Verkehrswertschätzung vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Andere _____ Aktuelle Verkehrswertschätzung vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

¹ Nur für Objekte in der Schweiz sowie für in der Schweiz wohnhafte Personen.

Hypothekaranfrage

Ihre Angaben

3. Angaben zum Kredit

Objekt 1

Objektart	
<input type="checkbox"/>	Kaufpreisfinanzierung
<input type="checkbox"/>	Baukredit
<input type="checkbox"/>	Ablösung einer bestehenden Hypothek
Kaufpreis bzw. Anlagekosten	CHF
Zuzüglich Mehrkosten (z.B. Ausbau)	CHF
Total Liegenschaftskosten	CHF
Gewünschte Hypothek	CHF
Mögliche Amortisation p.a.	CHF
<input type="checkbox"/>	direkte Amortisation
<input type="checkbox"/>	indirekte Amortisation

Objekt 2

Objektart	
<input type="checkbox"/>	Kaufpreisfinanzierung
<input type="checkbox"/>	Baukredit
<input type="checkbox"/>	Ablösung einer bestehenden Hypothek
Kaufpreis bzw. Anlagekosten	CHF
Zuzüglich Mehrkosten (z.B. Ausbau)	CHF
Total Liegenschaftskosten	CHF
Gewünschte Hypothek	CHF
Mögliche Amortisation p.a.	CHF
<input type="checkbox"/>	direkte Amortisation
<input type="checkbox"/>	indirekte Amortisation

Zusammenfassung der Eigenmittel

Kontoguthaben, Wertschriften	CHF
Pensionskasse / 2. Säule	CHF
3. Säule	CHF
Lebensversicherungspolice	CHF
Darlehen Dritte	CHF
Andere _____	CHF
Total Eigenmittel	CHF

Zusammenfassung der Eigenmittel

Kontoguthaben, Wertschriften	CHF
Pensionskasse / 2. Säule	CHF
3. Säule	CHF
Lebensversicherungspolice	CHF
Darlehen Dritte	CHF
Andere _____	CHF
Total Eigenmittel	CHF

Hypothekaranfrage

Ihre Checkliste

4. Benötigte Unterlagen

Zur Liegenschaft

Aktuelle Verkehrs-/Marktwertschätzung (nicht älter als drei Jahre)

beinhaltet:

- + Aktueller Grundbuchauszug (ev. Kaufvertragskopie/-entwurf)
- + Situationsplan/Katasterplan/Grundriss (Parzelle)
- + Wohn-/Grundrisspläne/ Fotos
- + Nettowohnfläche (NWF m²) / Kubatur (m³)
- + Baujahr / Um- / Anbauten / Renovationen (welches Jahr)
- + Baurechtsvertrag (falls Liegenschaft im Baurecht)
- + Aktueller Gebäudeversicherungsausweis
- + Angaben über die Region/Gemeinde (Standort der Immobilie)

Zusätzliche Unterlagen

Bei Bankablösungen

Kopie des bestehenden Kreditvertrages

Bei Bauprojekten (Neubau/Umbau/Anbau)

Baukostenplan (BKP)

Baupläne oder Baubeschreibung

Baubewilligung (ev. Werkvertrag)

Verkaufsdokumentationen

Aktueller Grundbuchauszug (ev. Kaufvertragskopie / -entwurf)

Zum Kreditnehmer

Privatpersonen

Aktueller Lohn- und Vermögensausweis und letzte Steuererklärung

Unternehmen

Aktuelle Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre inkl. Revisionsstellenbericht

Aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als sechs Monate)

Betreuungsauskunft (nicht älter als sechs Monate)

Zur Zusammensetzung der Eigenmittel

Kontoguthaben, Wertschriften

Aktueller Konto-/Depotauszug

Guthaben Altersvorsorge

Pensionskassenausweis/Freizügigkeitsgelder (2. Säule)

Vorsorgeguthaben aus 3. Säule

Lebensversicherungs-Policen

Kopie Vermögensnachweis/ -Auszug

Aktueller Rückkaufswert

Andere _____

Darlehen / Andere

Nachweis Drittgelder

Kopie Darlehensvertrag

Andere _____